

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2564 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8642 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
  - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
  - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
  - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)
  - 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
    1. นายศรายุทธ์ ภาคะ
    2. นายสนทะยา นนทะไสย์
    3. นายอภิชัย หย่องเจริญ

4. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. กำหนดชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา ขนาด ทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 11 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 5 ต้น ชงโคขนาดทรงพุ่ม 4.0 เมตร จำนวน 17 ต้น ราพหฤกษ์ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร จำนวน 5 ต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 220 ตารางเมตร หนากะเขี่ยวขนาดพื้นที่ปลูกไม่ น้อยกว่า 120 ตารางเมตร เขียวขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 185 ตารางเมตร โดยสามารถดู</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ และมีระบบระบายอากาศอัตโนมัติเมื่อตรวจพบฝุ่นในอาคารปริมาณมากจะทำการดูดอากาศทันที</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็ว ให้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา อินทนิลน้ำ และต้นชงโค 'ไม้คลุมดิน' ได้แก่ ไทรเกาหลี หนากะเขี่ยว และเทียนทอง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 เสียง	<p>ข้อกักขังคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) 42.51 โนล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโรงไม่โครงการ 31.93 โนล/ชั่วโมง</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกล้านไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ไม่โครงการให้สวยงามทุกวัน</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) และภาคผนวก ข3
	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนถนน กระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้แตรหรือการใช้สัญญาณ</p>	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เด่นชัดอย่างชัดเจน โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรโดยใช้สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ	-  -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 12)  ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิ เช่น ปาล์ม ยะว้า จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ เช่น ปาล์ม ยะว้า จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เพื่อลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารโครงการประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ใต้ดินทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A - โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรน้ำ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ข5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการฯ ทำการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 16, รูปที่ 17) ภาคผนวก ข6 และภาคผนวก ข7
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<div>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสีย คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</div> <div>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</div>	<div>- พื้นที่โครงการ</div> <div>- พื้นที่โครงการ</div>	<div>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อดังกล่าว คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</div> <div>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้ซ้ำ	<div>- พื้นที่โครงการ</div> <div>- พื้นที่โครงการ</div>	<div>โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ห้องเครื่องใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</div> <div>โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการสูบน้ำ</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 19) และภาคผนวก ข17</div> <div>ภาคผนวก ข17</div>
		<div>- พื้นที่โครงการ</div>	<div>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ</div>	<div>-</div>	<div>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ข12</div>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 สรรพ่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 21)
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่น้ำจะไหลไปเสีย ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ดู เพื่อลดการใช้น้ำ	-	-
1) โครงสร้างสรรพ่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสรรพ่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสรรพ่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรรพ่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรรพ่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	3. พื้นที่สรรพ่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสรรพ่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการขนน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรรพ่ายน้ำ ไม่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สรรพ่ายน้ำในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรรพ่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สรรพ่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 25)
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสรรพ่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 26)
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สรรพ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสรรพ่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)



รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สุรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3) คุณภาพน้ำ และน้ำเสีย	4. จัดให้มีการทำความสะอาดของบ่อสระ และทางเดินขอบสระ เพื่อไม่ให้เปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โคมช่วยชีวิตไม่น้อยกว่า 50 เมตรันท์ตามขอบอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้ กับเสาความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็น อย่างชัดเจน เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ โคมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 27)
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 23)
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณ ทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 28)
	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำ ให้มีความเข้มข้น ประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้ กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อ โรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือ เหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็น คลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและมีการเติม เกลือบ่อยครั้ง พังน้ำสระว่ายน้ำโดยทั่วไปก็เปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระผสม กับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้		โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1
	- กำหนดให้สารละลายน้ำใช้ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร				

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สูววงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำจากสระว่ายน้ำผสมเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้นสารละลายของน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4,200 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 200.4 ตารางเมตร 167 x1.20 เมตร =200.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาณน้ำที่จากรบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าสารละลายในน้ำ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- กำหนดให้การถ่ายน้ำทั้งจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการเป็นเวลา 4 วัน ดังนั้น การถ่ายน้ำทั้งจากสระว่ายน้ำ = 50.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- เมื่อผสมกับน้ำที่จากรบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีค่าสารละลายที่เพิ่มขึ้น = <math>[(400 \times 200) + (50.10 \times 4,200)] / (400 + 50.10) = 645</math> มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- คิดเป็น ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นคำนวณจาก <math>645 - 200 = 445</math> มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่า ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น จากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร"</li> </ul> <p>1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส</p>				
	<p>1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าในสระว่ายน้ำจะใส</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำน้ำปิด เพื่อให้สระว่ายน้ำน้ำมีความใส	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>2. ดำเนินการดูแลก่อนล้างสระใคร่ และซักเศษผง ล้างสระ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามใส่สวามะ บับบั้นลาย หรือ สัตว์น้ำลงในน้ำ</li> </ul> <p>4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสระว่ายน้ำดูแลก่อน ล้างสระใคร่ และซักเศษผง ล้างสระ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด</p> <p>โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ค1</p> <p>-</p>
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>		<p>-</p>	<p>-</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มออลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ	2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดินที่มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ Aerosol ที่มีขนาด 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพ่วงน้ำของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพ่วงน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 31)
	2. จัดให้มีบ่อพ่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง รถยนต์ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อยกต่อปริมาณน้ำหลากรั่วซึมที่ ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (181 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อน พัฒนาโครงการ คือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรวังค์ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อพ่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลากรั่วซึมของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประมุขเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 8 - 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องนำในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และติดลากบ่อขยะไปรวมของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักทุกมูลฝอยรวมของอาคาร</p> <p>โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดในห้องพัก และในท้องน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ที่ห้องพักทุกมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลิ่น</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37)</p>
	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และขอรับการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)</p>



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแงสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้</li> <li>- เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิ่บห่อยหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ</li> </ul> <p>3. จัดทำแผนปฏิบัติการลดการคัดแยกมูลฝอย แต่และประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกแยะผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. กำกับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และออบรบการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และออบรบการคัดแยกขยะให้กับพนักงานในโครงการ เพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	7. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือ นำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.1 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.86 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 10.94 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.15 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารเฉลี่ยรายวันประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.75 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>4) ห้องพักผู้โดยสารมีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร คิดความสูงของมุสลอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 5.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารเฉลี่ยรายวันประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 เท่า)</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับมุสลอยที่มีการปรับเปลี่ยนสารคัดหลั่งที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมุสลอย สำหรับทั้งหน้ากอนามย์ภายในห้องพักซึ่งภายในห้องด้วยถุงสีแดง มาวางไว้ที่ห้องพักผู้โดยสารโดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ โดยโครงการ จะประสานให้สำนักงานเขต บางรักมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>9. ภายในห้องพักผู้โดยสารอันตราย ออกแบบให้พื้นที่คอนกรีตทำกันซึมสูตรน้ำ (Cysstalline) ความหนาตามมาตรฐานตามยี่ห้อรุ่นของผู้ผลิตกรุด้วยกระเบื้อง และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก</p> <p>10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักผู้โดยสารย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณ</p>				
		- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีห้องพักผู้โดยสารอันตราย บูพื้นด้วยคอนกรีตทำกันซึมสูตรน้ำ และมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38 และรูปที่ 42)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักผู้โดยสารแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ห้องพักมัลลีย่อยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศ ดังกล่าวเชื่อมกับปลอกกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดันทันดังกล่าวมี ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การบำบัด ก๊าซมีเทนในบ่อดันทัน</p> <p>11. ทำความสะอาดห้องพักมัลลีย่อยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมัลลีย่อยรวม จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมัลลีย่อยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงาน เขตบางรัก เท่านั้น</p> <p>14. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจอดรถ ขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อ ป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากขยะมูลฝอยจากการเก็บขยะ</p> <p>15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตบางรักเนื่องจากทำการกระทำความสกปรก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมัลลีย่อย รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ และจะเปิดห้องพัก มัลลีย่อยรวมเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจาก สำนักงานเขตบางรัก</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุด จอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บพื้นที่ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากขยะมูลฝอยจากการเก็บขยะ</p> <p>โครงการฯ มีการอบรมพนักงานให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 43)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 44)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอย ไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิด เสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการอบรมพนักงานทำความสะอาดไม่ให้นิน ย้ายขยะมูลฝอย โดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต บางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต บางรักให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ขนาด ไฟฟ้า และชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ใช้โครงการ - โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้ อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข13
	2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 46)
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ไว้ที่หน้าประตู ห้องหม้อแปลงให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 45)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	4. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น การช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการและผู้พักอาศัย ใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และ ตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	5. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยมุ่งเน้นทุกด้าน และเขตแดนของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งวัสดุกันเสียงไว้ที่ผนังทุกด้าน เพดาน และประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 48)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับ อากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.92 วัดได้/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดได้/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดได้/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดได้/ ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน อาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้มิใช่โครงการในบริเวณ พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบรับ อากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อ พื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4, รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกระจกอากาศ ด้านหน้า และ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงาน ในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลา พักเที่ยง หรือ ปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ เพื่อลด การทำงานของคอมเพรสเซอร์ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้ หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มากขึ้น เนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการ ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน และสามารถ แสงสว่างได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 52)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องนำตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพื่อสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p>				
	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย</p> <p>- ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"><li>- แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้พื้นที่ไม่จำเป็น</li><li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</li></ul> <p>5. มาตรการเจ้าของโครงการมองเห็นได้ภายใต้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- มีป้ายบอกขึ้นให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดปัญหาเดินหลงชั้น</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน</li><li>- โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</li><li>- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</li></ul>	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร ทำให้รวมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li><li>- ระบบท่ออื่น</li><li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li><li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li></ul>	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53 รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57 และรูปที่ 58) ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 160 เมตรต่าง ๆ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 141.65 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด <math>6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า - ออกของรถดับเพลิงในกรณีที่ต้องการสับเปลี่ยนรถเพื่อเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงโดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่จอดรถ ชั้นห้องเครื่องใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร A และอาคาร B ต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และอาคาร B</li> </ul> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ทั้งนี้ แต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได และที่จอดรถ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงมีถังออกซิเจนคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง ลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิด ออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะ ติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย แต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋า</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>เดินทาง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลัง กาย ห้องเก็บของ ห้องเก็บสินค้า ห้องตรวจพนักงาน ห้อง แม่บ้าน เป็นต้นโดยสามารถใช้น้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ส่วนพาณิชย์กรรมที่ ไม่ใช้ค่าลิขสิทธิ์ ที่จอดรถ โรงลิฟต์จอดรถ เป็นต้นโดยสามารถ ใช้น้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้ที่ อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้า โรงลิฟต์ 11.61 - 24.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมี คุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออก ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทัวทั้ง อาคารซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องเก็บ เครื่องมืออย่างบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยไซบีริ่ง</li> <li>- กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57 และรูปที่ 58) และภาคผนวก ข14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่ง ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องส่วนต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องประชุม ห้อง ออกกําลังกายห้อง เครื่องกําเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของพนักงาน ชาย ห้องเก็บของพนักงานหญิง ห้องเก็บของ ห้องทำงาน ห้องเก็บสินค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือพหุสภาพและคนชรา โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์จอร์ดรอ และบันได เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำ หญิง และบันได เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปตามแผง ควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อน มีดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องขงานำ และห้องอบไอน้ำ - อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในที่จอดรถ		- อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li><li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li></ul> 5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li><li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li></ul> 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งต่างแห่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได และใกล้ดับเพลิง</li><li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li></ul> 7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) เป็นตัวส่ง สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคารA				
	8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได อาคาร 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได</li></ul>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>3) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ไฟฟ้าได้ภายใน แต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 2.24 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 - 2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้านโดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นห้องเครื่องจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4, รูปที่ 59 และรูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2) อาคาร B (1) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้อง เครื่องใช้ติดตั้ง ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 - 1.73 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.173 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.55 - 1.60 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน โดยจัดให้มีระบงบระบายอากาศเป็นแบบ วิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.194 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจัดให้มีระบงบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบาย อากาศที่มี ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 6 จุด โดยมี รายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 51.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน คนได้ประมาณ 206 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถ				
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	รองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 4 - 6 จำนวน 156 คน ชั้นที่ 20 จำนวน 14 คนและพนักงาน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 44.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 179 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 7 - 9 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 43.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 172 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 10 - 12 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 70.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 282 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 13 - 17 จำนวน 232 คน และพนักงานจำนวน 25 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.04 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 100 คน ซึ่งจุรวม พลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 18 - 19 จำนวน 84 คน และพนักงานจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรววงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>- จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 44 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับพนักงาน จำนวน 35 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อนึ่ง จุรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิง สามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร A ได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการจากจุรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนสรววงค์และถนนมเหล็ก ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความไม่วุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็น ผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานจาก จุรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายใตโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็น</p>				



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ระบียง เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิง ที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวก	พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A เพื่อใช้พื้นที่ทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 61)
	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อเข้าถึงพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก				
	7. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงประจำ ขนาด ความสูง 32 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและ ภัยของสถานที่ดับเพลิงและภัยภัยบางรัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งโครงสร้าง ของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับ น้ำหนักของรถกระเช้าได้อย่างมั่นคง				
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มี การซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ				
	9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่หน้าลิฟต์ และในห้องพัก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 63)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้อง สำนักงาน ของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิด เหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก				
	10. ประสิทธิภาพทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูด้านในแต่ละ ประตู (ยกเว้น ประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมอดูลแบบผลัก สามารถเปิดยื่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามเคลื่อนย้ายของประตูเข้า - ออกสู่บันได หนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยื่นกลับเข้ามาภายใน อาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของ อาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ ไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์ไฟพร้อม ระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะ ฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้ อาคารและอบมทุกๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีประตูด้านไฟออกแบบให้เป็นมอดูลแบบ ผลักสามารถเปิดยื่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร หรือป้าย ทางหนีไฟพร้อมไฟส่องสว่างตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และในภาวะฉุกเฉินบริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 59 และรูปที่ 60)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง ทุกๆ 3 ปี	-	ภาคผนวก ข15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	12. ออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	และทางโครงการ มีการจัดซื้อเครื่องปรับอากาศชนิดอินเวอร์เตอร์เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจกเพื่อไม่ให้เกิดไฟไหม้และสารก่อมะเร็ง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิให้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เป็นเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 50)
	3. บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พันธธรรมาการประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 51)
	4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดลดอุณหภูมิอากาศก่อนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดซื้อผลิตภัณฑ์ในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นซึ่งส่งทางบริษัทที่ขายผลิตภัณฑ์ที่มีบริการเสริมหลังซื้อ โดยจะดูแลรักษาทำความสะอาดห้องผึ่งเย็นให้	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด และเพิ่มสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปกรณ์ดีเอสอาร์เคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาต เพื่อป้องกันอุปกรณ์ดีเอสอาร์เคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีทางเข้า - ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท และถนนพหลโยธิน</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการไม่การเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางทางการเงินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการฯ มีป้ายบอกทางเข้า-ออก ของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทางในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 2)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)</p>



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แมกนิต เซ็นเตอร์ พอยท์ สุรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	โครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย				
5.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 3, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 9)
6.	ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 10)
7.	ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออก ของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติจอดรถเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)
8.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนสูงชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เน้น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนสูงชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นบนถนนพื้นที่โครงการชะลอความเร็ว และลดเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย ได้แก่	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564				
	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบารัก เพื่อขอดับเพลิงและอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง  โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง  โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่กับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครทุกๆ	- -  -  -  -	- -  ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)  ภาคผนวก ข15  ภาคผนวก ข15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูววงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	พื้นที่โครงการ	3 ปี และทางโครงการฯ มีการจัดฝึกอบรมการอพยพ กรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการฯ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและ ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของ กล้องสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน เป็นระบบที่ สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ และ สามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบ ควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ ทุกชั้นของอาคาร อาทิ เช่น บริเวณทางเข้า - ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ และทางเดิน เป็นต้น 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับชุมชนข้างเคียงได้ทั้งหมด 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพร่างกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่น ละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบาย น้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการตรวจ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การตรวจ อย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ					

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอเดิล โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อ ทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่ มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงานสามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุ ชนะลอความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศ เช่น - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	6) เตรียมหน้างานกั้นกันก๊าซพิษและถึงอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อัอากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย - ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน		ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 8, รูปที่ 65, รูปที่ 66 และรูปที่ 67)
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความปลอดภัยตามภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้ง มีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความปลอดภัย และความเรียบร้อยแบบ เรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่แจ้งวางของให้กีดขวาง ทางเดิน				
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด กำหนด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57, รูปที่ 58,



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทำให้อากาศภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด</p> <p>ช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>- คัดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน</li> <li>- ป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>- สันนุนชะลอความเร็ว</li> <li>- ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	-	<p>รูปที่ 59, รูปที่ 60, รูปที่ 61 และรูปที่ 63)</p> <p>ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15</p> <p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อัอากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐาน ละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลดความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เป็นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือ ทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่นตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัด 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย				

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>มาตรการป้องกัน</b> <b>อุบัติเหตุ</b>	<p>6) เตรียมหน้าพนักงานกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัปอากาศ และก๊าซพิษให้มีความรู้และตระหนักถึงความรวดเร็วเพื่อช่วยเหลือความเร่งด่วน</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีเก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงการเก็บไปปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย</p> <p>2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพัสดุผลรวม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก และห้องนี้ในแต่ละห้องทั้งโครงการ มีพนักงานคัดแยกขยะมาเก็บขยะจากห้องพัก ไปยังห้องพัสดุผลรวม โดยผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง เพื่อแก้ปัญหาผลกระทบเรื่องกลิ่น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37, รูปที่ 38 และรูปที่ 39)</p>
	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าหุ้มส้น Safety แวนดามิรัย หน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลอกขลุ่ยและที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p> <p>2) ดูแลบำรุงระบบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับพนักงาน</li> <li>- มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 70)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.4 อนุสัญญากรุงเวียนนา ว่าด้วยคว ามสัมพันธ ทางการทูต	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร 2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและ ผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานด้านฝุ่นละอองดังนี้ - มีเครื่องระบายควันที่เกิดจากการประกอบอาหาร - พ่อครัวและผู้ช่วยสวมใส่หน้ากากและถุงมือตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34 และรูปที่ 36)
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหาร ใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว 2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย 3) ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือ เศษอาหารบนพื้น 4) ตรวจสอบหัวกระแสน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหาร สวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว - จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ - มีการตรวจเช็คระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34, รูปที่ 35 และรูปที่ 36)
	1. มาตรการด้านสุขภาพจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการ ทำงานทุก 2 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งพัฒนาระบบความปลอดภัยเพียงพอ	-	-
	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดที่มี พนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. อาคารโรงแรมถูกออกแบบให้ไม่มีระเบียงห้องพักทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารให้ไม่มีระเบียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
	2. โครงการเป็นอาคารโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งมีการให้บริการห้องพัก ห้องอาหารส่วนพณิชยกรรม (ที่ไม่ใช่คีย์ลิฟต์) และห้องประชุมจะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ		-	-
	3. โครงการไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายหรือนำแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการรบกวนของนักเรียนแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	4. ออกแบบให้มีการปลูกไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูงบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณขอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นขีดตบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นขีดตบขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนยุพินพัฒนา	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
4.6 ทัศนียภาพ	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การรักษา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่รวม 959.83 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีกับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
4.7 ผลกระทบจากการสะท้อน ของกระจกอาคาร	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	- ในการออกแบบอาคารโครงการคำนึงภายนอกอาคารลักษณะเป็นกระจกโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Light Blue ขนาดความหนา 6c+1.52 PVB+6C+12A+6C มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.54 W/m2.K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHCO) 0.25 โดยมีคุณสมบัติของการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้จะเป็นกระจกลักษณะการกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการคำนึงภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก กระจกลามิเนตสี Light Blue เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญจรของรถถนนสู่รังศ์บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.8 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ	<p>กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสูญเสียของรณณสุรวงศ์ บริเวณโครงการ</p> <p>1. หากไม่เอนภาคช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถเรียนรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขจัดขยเสียอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.9 การดูแลกลิ่นคาวและเสียงจากท่อระบายน้ำ	1. โครงการจะกำหนดให้มีผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นคาวจากท่อระบายน้ำโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อแจ้งโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณทีวีโทรทัศน์ ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งสิ่งนี้ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณรอบของโครงการ	-	-
2. ในกรณีที่พื้นที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขอชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่หากไม่ตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	2. ในกรณีที่พื้นที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขอชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่หากไม่ตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขอชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่หากไม่ตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)**  
**บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดโอกาส โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็ปไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเยียวยาเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันกับช่วงก่อสร้าง</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดโอกาสมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดให้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-